



# Conversion du système de chauffage au gaz naturel

## CLIENT

Bona Building and Management Company

## LIEU

27 Stoney Brook Court,  
(Halifax) Nouvelle-Écosse

## DESCRIPTION DU PROJET

Black & McDonald (B&M) entretient des liens étroits avec la Bona Building and Management Company (BBM) qui fournit des services d'entretien, de réparation et de gestion de projet à quelques endroits dans la Municipalité régionale d'Halifax.

L'équipe de B&M a rencontré des représentants de BBM pour la conception-construction d'un nouveau système de chauffage, d'un système de distribution d'eau domestique et de modifications de la chaufferie pour le site du 27 Stoney Brook Court, un de ses immeubles d'habitation. L'immeuble compte plus de 200 appartements et une installation de chauffage qui a plus de 35 ans. Le projet de conception-construction avait pour objectif de fournir de nouveaux équipements, de mieux concevoir le système de chauffage et de favoriser l'efficacité énergétique.

## PORTÉE DES TRAVAUX

B&M a démantelé la chaufferie existante, y compris toutes les pompes de circulation du système, les chaudières de chauffage, les réservoirs d'eau existants et la tuyauterie de chauffage dans toute la chaufferie.

Deux chaudières à haut rendement et des réservoirs de stockage domestiques ont été installés dans le nouveau système de distribution d'eau domestique. Quatre chaudières à haut rendement ont également été installées dans la chaufferie et une nouvelle chaudière à haut rendement a été installée pour la piscine chauffée. La tuyauterie de l'ensemble du système de chauffage a été démontée et une nouvelle tuyauterie a été installée, séparant la chaufferie, le système de distribution d'eau domestique et le système de chauffage de la piscine. Tous les nouveaux câblages et panneaux électriques ont été placés dans la nouvelle chaufferie pour accueillir les nouveaux équipements.

# Conversion du système de chauffage au gaz naturel

## AVANTAGES POUR LE CLIENT

BBM a constaté de nombreux avantages dans la nouvelle solution de conception-construction, notamment :

- La suppression de l'équipement au mazout et des anciennes conduites de chauffage, ce qui permet de réduire les coûts énergétiques;
- L'enlèvement d'un réservoir de mazout souterrain qui répondait à des préoccupations environnementales;
- L'installation d'une nouvelle canalisation de gaz naturel dans le bâtiment qui a permis de choisir un générateur au gaz naturel pour remplacer le réservoir de mazout;
- L'installation de chaudières au gaz naturel et de pompes de circulation à haut rendement à variateur de fréquence, ce qui permettra de réduire les coûts énergétiques de 40 % et les coûts d'entretien de 33 %;
- L'ajout de nouvelles conduites de chauffage dans la chaufferie, permettant de séparer le système de distribution d'eau domestique, du système de chauffage et des systèmes de chauffage de la piscine; les chaudières n'ont plus besoin de fonctionner toute l'année;
- La réduction des appels de service, des réparations majeures, des temps d'arrêt et l'amélioration de la qualité de vie des locataires en leur offrant un confort accru et un système fiable de production d'eau chaude domestique.

## TECHNOLOGIE INNOVANTE UTILISÉE

- Chaudières au gaz à haut rendement et modulantes
- Pompes de circulation à haut rendement avec variateur de fréquence
- Séparation de la tuyauterie du circuit de chauffage existant, d'eau domestique, de chauffage et de la piscine permettant l'arrêt de la chaudière pendant les saisons intermédiaires et les mois d'été.

