



Phase 2 du projet de réaménagement du BC Children's Hospital et du BC Women's Hospital & Health Centre

CLIENT

BC Children's Hospital et
BC Women's Hospital & Health Centre

LIEU

Vancouver (Colombie-Britannique)

DESCRIPTION DU PROJET

Le BC Children's Hospital et le BC Women's Hospital & Health Centre sont des ressources provinciales vouées à la coordination et la prestation d'une gamme complète de services de soins spécialisés pour les nouveau-nés, les enfants et les jeunes atteints de maladies graves et complexes.

Par l'intermédiaire de la Provincial Health Services Authority (PHSA), le BC Children's Hospital et le BC Women's Hospital & Health Centre ont entrepris un projet de réaménagement pour s'assurer que la capacité puisse répondre aux besoins d'une population croissante tout en fournissant des installations qui soutiennent un projet de soins de santé du 21^e siècle. La phase 2 de ce projet en trois phases portait sur la conception, la construction, le financement et la gestion des installations du nouveau Teck Acute Care Centre (TACC) desservant le BC Children's Hospital et le BC Women's Hospital & Health Centre à Vancouver. Ce nouvel établissement de pointe de 59 400 m² sur 10 étages comporte 241 chambres individuelles, 81 lits de soins en consultation externe ainsi que de nouveaux espaces pour les services d'urgence, d'oncologie, de natalité, de chirurgie et bien d'autres, y compris de nouvelles salles pour la formation clinique et la recherche.

Phase 2 du projet de réaménagement du BC Children's Hospital et du BC Women's Hospital & Health Centre

PORTÉE DES TRAVAUX

La construction du TACC s'est achevée en juillet 2017. Black & McDonald (B&M) a collaboré avec ses partenaires de coentreprise à partir de 2014 pour participer activement à l'examen de la conception et de la construction en vue des préparatifs opérationnels. Il s'agissait notamment de travailler avec l'équipe de conception-construction pour s'assurer que les équipements mécaniques et électriques fréquemment entretenus seraient accessibles sans avoir à accéder aux salles d'intervention ou aux chambres des patients.

B&M est le prestataire de services d'entretien des installations sur place pour l'hôpital. Dans ce rôle, le service d'entretien des installations comprend la fourniture de tous les services de l'usine et des services d'assistance, y compris l'entretien préventif, la gestion du cycle de vie, les demandes des locataires, les améliorations apportées par les locataires et la gestion de projet.

AVANTAGES POUR LES CLIENTS ET PROBLÈMES RÉSOLUS

Pour chaque aspect du travail fourni dans le cadre de cet accord varié, B&M était consciente des règlements de la CSA et travaillait dans le cadre des protocoles de la Provincial Health Services Authority (PHSA) et des hôpitaux respectifs pour gérer efficacement le contrôle des infections à toutes les étapes. B&M a travaillé avec la PHSA pour développer les plans et les systèmes nécessaires pour prévenir les infections pendant les opérations de B&M.

PROCÉDÉS ET TECHNOLOGIES INNOVANTS UTILISÉS

La conception électrique et mécanique du BC Children's Hospital et du BC Women's Hospital & Health Centre repose sur des stratégies d'équipement visant à réduire la consommation d'énergie. Afin de réaliser le modèle énergétique du bâtiment, nous avons utilisé des refroidisseurs à récupération de chaleur à haut rendement ainsi que des thermopompes air-eau qui récupèrent la chaleur et la renvoient dans le bâtiment. La conception des installations intègre également des stratégies de réduction de la charge, comme des systèmes d'éclairage à DEL ainsi que des murs et des vitrages à haut rendement. Le Teck Acute Care Centre est une installation certifiée LEED Or et favorise un environnement de travail sécuritaire et sain pour les patients et le personnel. Les techniciens d'immeuble ont accès à des données d'exploitation en temps réel, y compris des paramètres énergétiques définis pour indiquer quand la consommation excède les plages déterminées. Cela leur permet d'examiner le problème et de le régler rapidement, avant qu'il ait des effets importants sur la consommation globale d'énergie.

