

Revitalisation de la gare Union – Phases 2 et 3 intégrées

CLIENT

Ville de Toronto

LIEU

Toronto (Ontario)

DESCRIPTION DU PROJET

La gare Union est une grande gare ferroviaire et une plaque tournante du transport intermodal de Toronto, en Ontario. Elle est située sur la rue Front Ouest, du côté sud du pâté de maisons délimité par la rue Bay et la rue York, au centre-ville de Toronto. La Ville de Toronto possède le bâtiment abritant la gare, alors que l'exploitant de trains de banlieue GO Transit est propriétaire du quai couvert et des voies.

La portée des travaux du contrat général du projet de revitalisation de la gare Union – Phases 2 et 3 intégrées couvre tous les aspects de la phase consolidée finale de construction et comprend la démolition, l'élimination des produits dangereux, la finition architecturale et le rétablissement patrimonial, ainsi que l'extension des services mécaniques et électriques des principaux systèmes installés à la phase 1 de construction.

PORTÉE DES TRAVAUX DE BLACK & MCDONALD

Black & McDonald était l'entrepreneur responsable des services mécaniques et électriques intégrés des volets suivants de la portée des travaux :

Construction mécanique

- Démolition des systèmes et équipements existants des éléments du contrat des phases 2 et 3 et installation du nouvel équipement
- Agrandissement des réseaux de plomberie et de drainage des services souterrains et au-dessus du niveau du sol de la phase 1, soit du réseau d'eau froide domestique, du réseau d'eau chaude domestique et des réseaux de ventilation, de collecte des eaux pluviales et sanitaire

Revitalisation de la gare Union – Phases 2 et 3 intégrées

- Pose de puisards portatifs temporaires avec pompes et conduites sanitaires et de collecte des eaux pluviales par pompage ou par gravité requis pour la préparation des travaux, la remise en état des anciens puisards et le maintien des services en fonction
- Prolongement de la tuyauterie provenant de la station de transfert de chaleur de l'eau de refroidissement en eau profonde et fourniture d'une nouvelle infrastructure de réseau d'eau refroidie; prolongement de la tuyauterie provenant de la station de transfert de chaleur d'eau de chauffage ou de vapeur et fourniture d'une nouvelle infrastructure de réseau d'eau de chauffage; fourniture d'une nouvelle station de réduction de pression de chauffage à vapeur, nouvelles tuyauterie de vapeur et tuyauterie de condensat
- Expansion de l'infrastructure du réseau d'air neuf de la phase 1, gaine d'évacuation, contrôleurs et ventilateurs, gaine enfouie dans le fossé et nouveau système de circulation d'air de chauffage, de ventilation et de climatisation
- Automatisation intégrée et expansion parfaitement intégrée du tout nouveau système de gestion de bâtiment conforme à la norme BacNet de l'infrastructure de la phase 1
- Système de lutte contre les incendies et expansion des nouveaux réseaux de gicleurs et de canalisations d'incendie

Construction électrique

Installation, mise en service et exploitation des éléments suivants :

- Équipement de distribution électrique à basse tension, équipement de distribution de secours, éclairage et systèmes de commande d'éclairage
- Système de surveillance par télévision en circuit fermé du bâtiment de base (Ville de Toronto), de GO Transit et de VIA RAIL, système de contrôle d'accès électronique, avertisseurs individuels, systèmes de sonorisation, systèmes d'intercommunication et systèmes de communication
- Système d'alarme incendie à communication vocale à deux étapes adressable
- Fourniture des connexions électriques et de données pour le système Presto, les distributrices de billets, les écrans numériques d'information sur les trains et la signalisation active lumineuse
- Élimination de l'équipement électrique redondant conformément à la réglementation gouvernementale (concernant les BPC)

AVANTAGES POUR LE CLIENT OU PROBLÈME(S) RÉSO LU(S)

La gare Union est une plaque tournante de transport majeure dotée d'une vaste interface publique et qui fonctionne 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, 365 jours par année. Il s'agissait d'un projet de grande envergure nécessitant une construction par phase et la coordination avec d'autres entrepreneurs et sous-traitants pour le déplacement d'éléments d'équipement et pour le maintien des services en fonction.

Lorsque la Ville de Toronto a eu besoin d'un partenaire de construction rigoureux et professionnel, elle a fait appel à Black & McDonald.